

Výměna oken v objektu Dům služeb, Horní 1492/55,  
Ostrava Hrabůvka, III.etapa – část dilatačního celku H

dokumentace pro provedení stavby

---

## D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

kontroloval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Radek Michalák

vypracoval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, kolektiv zpracovatelů

datum : únor 2024

počet stran: 6

OBSAH	STRANA
<b>1      NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1    Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
1.1.1    Název akce:.....	3
1.1.2    Údaje o stavebníkovi.....	3
1.1.3    Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
 <b>1.2    Architektonické a stavebně technické řešení.....</b>	 <b>3</b>
1.2.1    Bourací práce.....	3
1.2.2    Zateplovací systém.....	3
1.2.3    Úpravy povrchů, barevné řešení.....	4
1.2.4    Klempířské výrobky.....	4
1.2.5    Výplně otvorů.....	5
1.2.6    Kvalita prováděných prací.....	5
1.2.7    Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	5
1.2.8    Ostatní ujednání.....	6
1.2.9    Fotodokumentace.....	6

## **1 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ**

### **1.1 Identifikační údaje**

#### **1.1.1 Název akce:**

Výměna oken v objektu Dům služeb, Horní 1492/55, Ostrava Hrabůvka, III.etapa – část dilatačního celku H

#### **1.1.2 Údaje o stavebníkovi**

jméno, příjmení, adresa :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 00845451, DIČ: CZ 00845451

Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih, ul.Horní 3, 700 30 Ostrava Hrabůvka

#### **1.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Obchodní firma: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek,  
IČ: 28605543, mail: info@projektystatika.cz tel.:595171572, 732 914 474

Projektant: Ing. Radek Michalák, čís.autorizace 1102813, obor: Pozemní stavby

### **1.2 Architektonické a stavebně technické řešení**

Stávající objekt je slouží jako obchodní středisko, ve kterém jsou různé vnitřní prostory k pronájmu. V době zpracování dokumentace jsou řešené prostory většinou využívány.

Práce na výměně oken na navazují na první a druhou etapu, které jsou dokončeny. Rozsah III. etapy je zřejmý z dokumentace.

#### **1.2.1 Bourací práce**

V rámci přípravných prací proběhne zakrytí stávajících vnitřních konstrukcí. Práce na demontáži zahrnují demontáž okenních křídel, vybourání rámu, demontáž vnitřního a vnějšího parapetu. Stávající okna k bourání jsou plastová. Stávající dveře k bourání ve 2.NP jsou plastové.

V některých místnostech jsou před okny garnýže se stávajícími závěsy. Ty budou před bouracími pracemi demontovány a po dokončení prací budou osazeny zpět. Součástí stavebních prací je přemístění vnitřního vybavení od oken a zpět.

Demontáž garnýží a odstavení nábytku 1,5m od oken zajistí svépomocí nájemci jednotlivých nebytových prostor, toto nebude předmětem realizace výměny oken.

V některých místnostech jsou na vnitřní straně oken stávající vnitřní příčky. Rozmístění oken je navrženo tak, aby okna byla mezi stávající příčky.

#### **1.2.2 Zateplovací systém**

Na ostění dozdívek a v ploše dozdívky mezi okny bude realizován certifikovaný kontaktní zateplovací systém včetně detailů, které jsou součástí dodávky systému (dilatační lišty, systémové lišty s okapnicí, plastové lišty rohové a začíšťovací, kombi lišty s tkaninou apod.) Kontaktní zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k podkladu pomocí lepicího tmelu a pro větší plochy pomocí talířových hmoždinek. Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem pro zateplení. Pokud bude ve kterémkoliv místě fasády na podkladu zjištěna plíseň nebo obdobné biologické napadení, bude podklad ošetřen nátěrem s protiplísňovým a protifungicidním účinkem. Zateplení ostění bude provedeno fasádním

polystyrenem EPS 70F tl.40mm. Při nerovnostech podkladu se tloušťka podkladní malty zvýší tak, aby nerovnosti byly vyrovnané.

Tepelná izolace bude překryta výztužnou perlinkovou sítí do armovacího tmele, opatřena penetrací pod omítku. Povrch bude tvořit tenkovrstvá silikonová probarvená omítková tloušťka zrna 1,5mm s vysokou vodoodpudivostí – W3 (hodnota 0,06 kg/m<sup>2</sup> \* h<sub>0,5</sub>) a difuze vodních par V1. Je navržena probarvená silikonová omítková odolná proti působení řas a plísní.

Svislé hrany budou ztuženy vložení AL (PVC) rohu s armovací tkaninou, vodorovné hrany budou opatřeny lištou LT (s okapnicí) s perlinkou, která vytvoří okapnicové nadpraží.

Při provádění ostění je nutno kontrolovat přilnavost omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit. Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele systému. Nové zateplení bude navazovat na stávající stěny. V rohové části osadit rohový profil.

Fasádní barvy budou pro potřebu rozpočtu naceněny jako příplatkové. Vzhledem k požadavku na dlouhou odolnost fasády proti biotickému napadení (řasy a plísně) je nutné provést opatření povrchu fasády takovým způsobem, aby byla dodržena požadovaná záruka a garance v délce minimálně 5 let, kterou poskytne investorovi přímo výrobce povrchové úpravy. Výrobce fasádní barvy poskytne záruku, že po dobu 5 let nedojde ve smyslu ČSN EN 16492 Hodnocení povrchových změn vyvolaných působením plísní a řas na nátěry, dle normativní přílohy A, Posuzování podle EN ISO 4628-1, tabulky A.1, A.2 a A.3, k větším změnám než klasifikace 0-1.

Tepelná izolace je navržena z fasádního polystyrenu EPS 70F. Kotvení tepelné izolace bude provedeno certifikovanými šroubovacími talířovými kotvami v počtu min.6 ks/m<sup>2</sup>, pro kotvy bude použita zápuštná montáž s krytkami osazenými na kotvy.

### 1.2.3 Úpravy povrchů, barevné řešení

Úprava povrchu na vnitřním i na vnějším ostění bude barevně navazovat na stávající barevné povrchy. Barevné tónování bude na vnějším povrchu upraveno podle stávajících barev na fasádě budovy. Před zahájením prací na finální vrstvě bude proveden barevný vzorek, který odsouhlasí zástupce investora a dozor stavby.

Úprava povrchu v interiéru zahrnuje stavební zapravení ostění po provedených pracích. Pro vysprávkování omítky bude použita štuková omítková hlazená. Ostění a nejbližší okolí oken v částech, kde proběhne výměna oken budou vymalovány. Barevné odstíny budou navazovat na stávající barevné řešení v interiéru.

V úrovni horní hrany nadpraží okenních otvorů je stávající vodorovný podhled. Bourací práce je požadováno provést opatrně, tak aby poškození stávajících podhledů bylo co nejmenší. Součástí dodávky stavby jsou veškeré vysprávkování po provedených pracích. Jedná se o vysprávkování zdí, omítek, podhledů. V případě, že je v části podhledu dotčené bouráním oken stávající rastrovaný podhled, bude krajní jedna až dvě řady od stěny demontovány před bouráním oken. Po osazení nových oken proběhne zpětná montáž.

Po dokončení prací bude v rámci stavebních prací proveden úklid vnitřních prostor, očištění nových oken od zbytků malty nebo nečistot a jejich umytí.

### 1.2.4 Klempířské výrobky

Je navrženo oplechování vnějšího parapetu oken. Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného pozinkovaného plechu odstín světlá šedá podle požadavku investora. Šedý odstín v barevné škále RAL pro oplechování venkovních parapetů bude upřesněn zadavatelem před objednáním do výroby.

Pro srovnání venkovního rohu mezi oknem a ostěním na venkovní straně okna bude u nadpraží a na svislých hranách osazena krycí hliníková lišta. Lišta bude na vnějším líci lakovaná šedá v odstínu barvy okna.

#### 1.2.5 Výplně otvorů

Po vybourání stávajících oken a dveří ve vyznačeném rozsahu budou osazena nová okna. Technické parametry pro nové výrobky jsou ve výpise výrobků. Po osazení oken je součástí dodávky vyspravení ostění okolo výplní otvorů. Okna ve 2.np jsou plastová, okna v 1.np jsou navržena hliníková. V souladu s požadavkem investora je v 1.np předmětem prací pouze horní řada oken.

Dozdívky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500. V místnosti 201 a 202 bude provedena dozdvíka v šířce 1,10m z pórobetonových tvárnic. Dozdívka je navržena od parapetu po nadpraží. V místě styků budou osazeny typové plechové pásy pro napojování zdiva. Na vnějším líci je u této dozdvíky tepelná izolace z EPS F tl. 150mm včetně povrchové úpravy. Penetrace, tmel s armovací sítkou a silikonovou omítkou.

Dále je navržena dozdvíka parapetu v místě balkonových dveří. Tato dozdvíka je pouze do výšky parapetu. Dozdívky budou opatřeny omítkou na vnitřním a vnějším líci.

#### 1.2.6 Kvalita prováděných prací

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb.ve znění pozdějších novelizací, nařízení vlády č.163/2002 Sb. Stanovující technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákonů souvisejících. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Práce bude provádět odborná firma s potřebnými předchozími zkušenostmi na obdobném typu činnosti a se srovnatelným rozsahem prací, rozsah prací v referenci může být větší než poptávaný.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku (v rozsahu stanoveném např. v brožůře Stavební deník, vydaný ČSSI).

Stavební práce budou prováděny při teplotách nad +5° C, v souladu s technologickými předpisy výrobce materiálů a dodaných výrobků.

Provoz v objektu se řídí bezpečnostními a provozními pravidly, které zpracovává a udržuje provozovatel, který rovněž zajišťuje úpravy na základě platných zákonných předpisů.

### 1.2.7 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

### 1.2.8 Ostatní ujednání

Zhotovitel ocení stavební práce a položky v rozpočtu podle nejlepšího vědomí a svědomí. V případě nejasností sepíše seznam upřesnění, které nejpozději před zahájením prací vyjasní se zadavatelem. Pokud by zhotovitel zjistil nesrovnalost ve zpracované projektové dokumentaci nebo v její části, bude postupovat podle všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení staveb vydaných Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR z roku 2007. Před podpisem smlouvy o dílo předloží úplný soupis neshod a návrh jejich řešení včetně ocenění. Zhotovitel spolu s položkami víceprací vždy uvede seznam méněprací včetně jejich ocenění tak, aby celkový vliv na rozpočet stavby nepředstavoval navýšení předpokládaného rozpočtu.

Zhotovitel se seznámí se všemi částmi projektové dokumentace, s poměry na stavbě a staveništi v takovém rozsahu, aby po zahájení stavebních prací nenárokoval vícenáklady. Na požadavky zhotovitele na zvýšení ceny se po zahájení prací bude pohlížet, tak že jsou materiály a práce již zahrnuté do nabídkové ceny a oceněny v rámci předložené nabídky v rámci nabídnutých a oceněných položek.

### 1.2.9 Fotodokumentace

Balkonové dveře k demontáži, dozdivka parapetu

